

प्राप्त ई-निविदाओं की प्री-क्वालिफिकेशन दिनांक 24.09.2019 को 11.00 बजे खोली जायेंगी।

महाप्रबन्धक (आर) नौएडा

स्वच्छ, हरित, सकुशल, सुरक्षित नौएडा

लॉट नं.	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) (रु. में)
1	1750000.00	175000.00
2	8400.00	840.00
3	1758400.00	175840.00

ई-नीलामी की तिथि : 19.09.2019 को पूर्ण। 11.00 बजे से आरंभ। 02.00 बजे तक आवेदन करने की अंतिम तिथि 18.09.2019 को सायं 05.00 बजे तक विस्तृत शर्तों हेतु: www.ark.in; <https://nctiauction.auctiontiger.net> देखें। सम्पर्क श्री सोहन चावला, 8928106031। पत्राचार ई-मेल: insolvency@ark.in।

परिसमाप्तक एनटीएमएल इंडस्ट्रीज लि. IBB/पंजीकरण नंबर IBB/PA-002/PP-ND0382/2017-18/11031। पंजी प्रता नं-बी-2/214, वरुण अपार्टमेंट, सेक्टर-9, रोहिणी, नई दिल्ली-110085। दिनांक : 12.09.2019। कार्यालय पता: 409, अंतल भवन, 16, के जी मार्ग, कानौट ए्रेस, नई दिल्ली-110001।

मार्ग सूचना

विक्रय और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रदान अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के साथ परिवर्तित प्रतिभूति हित (उक्त अधिनियम) के नियम 3(1) के अन्तर्ग। आईआईएफएल टॉम फाइनेंस लि. (आईआईएफएल एफएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी ने 10(17) के साथ परिवर्तित निष्कायन के नियम 3 के अन्तर्ग प्रस्तावित अधिकारी को प्रयोग करने हेतु उक्त अधिनियम की धारा 13(2) की शर्तों के अन्तर्ग निम्नलिखित कर्जदार(ों) से उनका कर्ज को नष्ट करवाने में सहित मार्ग सूचना(ओं) में निर्दिष्ट शर्तों को पूरा करने की बात की है। एचएलएन, उक्त कर्जदार(ों) को एक बार पूरा, एक और दो नई शर्तों का प्रस्ताव, इस सूचना के अन्तर्गत की तिथि से प्रस्तावित है। इस सूचना के अन्तर्गत की तिथि से 60 दिनों के भीतर कर्ज देना सूचना की शर्तों में निर्दिष्ट है। कर्जदार(ों) को सूचना की तिथि तक कर्जों के लिए प्रतिभूति या विवरण प्रस्तुत करने हेतु।

कर्जदार का नाम	मार्ग सूचना तिथि की शर्त	प्रतिभूति का वर्णन (उक्त सम्पत्ति)
2. शक्ति सिंह, 3. रीता पुत्री नं. 848391	05.09.2019 रु. 5,26,24,827/-	सम्पत्ति के समस्त भाग एवं खंड - सुविधा नंबर एलजीजी-122, लेबररूम बोर्डिंग/निर्माण, आरिन्डोस्ट रूक/ए, सेक्टर-28, ग्राम सुखराता, तहसील और जिला मुक्तसरा, हरियाणा-122009
गुनर पांडे, नं. 734688	06.09.2019 रु. 36,80,701/-	सम्पत्ति के समस्त भाग एवं खंड - सुविधा नंबर 701, 702, ताल, बरौदा-एफ-3, पंचायती भविकान, फ्लोर नंबर जीएच-01ए, सेक्टर-16बी, सेक्टर नौएडा, (सेक्टर नौएडा, उत्तरा प्रदेश-201001)
1. गणपत शर्मा नं. 819969	04.09.2019 रु. 14,91,053/-	सम्पत्ति के समस्त भाग एवं खंड - रोमेकर पार्क, ग्राम लोनी, परभनी तहसील, महाराष्ट्र जमीन, जिला माहिमाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित खसरा नंबर 3525, 3526, 3527, 3528, 3529/1, 3529/2, 3529/3, 3531, 1342/3, 123/1, 123/2, 124, 125 तथा 149/5, के साथ संबंधित सम्पत्ति नं. बी-3/ए
विपिन शर्मा नं. 749360	04.09.2019 रु. 27,90,903/-	सम्पत्ति के समस्त भाग एवं खंड - सुविधा नंबर 1007, 1008, ताल, एमए बी-1, गणेश नौ, प्रोजेक्ट, सिंग यू हाइड्रो, एसआईआई क्रोसेट पार्क, उत्तरांचल प्रदेश, पंचायत-24, माहिमाबाद, उत्तरांचल प्रदेश-201010
मधु (आईआईएल0000254)	04.09.2019 रु. 36,61,356/-	सम्पत्ति के समस्त भाग एवं खंड - सुविधा नंबर एफ-3, जिला ताल, फ्लोर हाइड्रो (एच) के अधिकार के साथ, एमआईसी, आवासीय प्लॉट नंबर जीसी-1/05, पर निर्मित, इतना खंड-1, इतिहास माहिमाबाद, पंचायत, उत्तरांचल प्रदेश
गोला (नं. 800157)	04.09.2019 रु. 18,19,736/-	सम्पत्ति के समस्त भाग एवं खंड - सुविधा नंबर 88, नया नगर इन्डियन-283/89, जिला ताल, उत का अधिकार नहीं, खसरा नंबर 18/12/1 वेस्ट, बालिक, सिंग माहिमा नगर पंचायत, जमीन नंबर 1, नई दिल्ली

नौएडा/एफएल की पुनर्निर्माण प्रस्ताव करने में सफल होने पर, आईआईएफएल एफएलएल द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(2) और नया नौएडा अधिनियम के विवेक के अन्तर्गत, विभागीय समस्त और अधिनियम की शर्तों के लिए उक्त अधिनियम के प्राधिकृत अधिकारी को प्रयोग करने हेतु उक्त अधिनियम की धारा 13(2) की शर्तों के अन्तर्ग निम्नलिखित कर्जदार(ों) को प्रयोग करने हेतु उक्त अधिनियम की धारा 13(2) की शर्तों के अन्तर्ग निम्नलिखित कर्जदार(ों) से उनका कर्ज को नष्ट करने में सहित मार्ग सूचना(ओं) में निर्दिष्ट शर्तों को पूरा करने की बात की है। एचएलएन, उक्त कर्जदार(ों) को एक बार पूरा, एक और दो नई शर्तों का प्रस्ताव, इस सूचना के अन्तर्गत की तिथि से प्रस्तावित है। इस सूचना के अन्तर्गत की तिथि से 60 दिनों के भीतर कर्ज देना सूचना की शर्तों में निर्दिष्ट है। कर्जदार(ों) को सूचना की तिथि तक कर्जों के लिए प्रतिभूति या विवरण प्रस्तुत करने हेतु।

परिशिष्ट IV.A
नियम 8(6) का नियम देखें
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

निम्नलिखित इंटरेस्ट (एफोईएमेंट) क्लस्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढ़ते हुए निम्नलिखित इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गैरिन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गैरिन्टर/प्रधारित है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) द्वारा रचनात्मक कब्जा लिया जा चुका है, को 30.09.2019 को "अज्ञात", जैसा है", और "जो कुछ भी है", तथा "बिना समर्थन के आधार पर" क्रम क्रमा नं. HHLDMT00428953 " कर्ज करार नं.1" के लिए रु.1,12,68,188/- (रुपये एक करोड़ बारह लाख अठसठ हजार एक सौ छियासी मात्र) और क्रम क्रमा नं. HHEDMT00429054 " कर्ज करार नं.2" के लिए रु.82,86,964/- (रुपये बत्तासी लाख छियासी हजार नौ सौ चौबट मात्र) कुल रु.1,95,55,150 /- (रुपये एक करोड़ पचास लाख पचास हजार एक सौ पचास मात्र) 06.09.2019 तक बकाया मूलबन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ब्याज समझौते के संदर्भ में लागूपावी ब्याज के साथ 07.09.2019 से प्रभावी को प्रदीप माधुर प्रॉपर्टी इंटर प्रॉपर्टी फिलीय स्पेशल, करतार सिंह, संविध, रेनु और कांता पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया हे को बखूली के लिए देना जाएगा।

उक्त संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य रु. 1,70,00,000/- (रुपये एक करोड़ सात लाख मात्र) है और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट रु.17,00,000/- (रुपये सत्रह लाख मात्र) यानि आरक्षित मूल्य का 10% (दस प्रतिशत) है और यह DD/RTGS/NEFT द्वारा ऑनलाइन टेंडर जमा करने से पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, ऑक्सिस बैंक खाता नं.915020014295916 MICR: 110211019, IFSC:कोड UTIB0000131, शाखा डीएलएफ, गुडगांव (एचआर), गुडगांव - 122009, के नाम देय होगा और सफल बोलीदाता बोली के समय स्वीकृती पर बिक्री मूल्य राशि का 25% (बोली के साथ 10% EMD के भुगतान को कम करके) का भुगतान करेगा यानि उसी दिन या उसके अगले कार्य दिवस के बाद नहीं होगा बोली की स्वीकृती की तिथि से 15 दिनों के भीतर बिक्री मूल्य का बकाया 75% जमा कराना होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन
संपत्ति बिअरिंग नं.बी-39-40 के सभी भाग और हिस्से जिसका मापित एरिया 200 स्के.चारदश तीसरी भूमि पर रुफ/ टैरेस राईड्स के बिना, एक कार पार्किंग के साथ लाजपत नगर -1 में स्थित, नई-दिल्ली-110024, उक्त संपत्ति को इमारत के नीचे की जमीन में सामान्यतः हिस्सा और सार्वजनिक प्रवेश/गेट, सीढ़ी और मार्ग इत्यादी के उपयोग के अधिकार के साथ, उक्त जमीन निम्नानुसार परिचिह्न है:

पूर्व : संपत्ति नं.बी-37
उत्तर : पार्क फेसिंग
पश्चिम : संपत्ति नं.बी-36
दक्षिण : ब्रेक लेन

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट में दिए गए लिंक यानि <https://eauction.npasource.com> और www.indiabulshomeloans.com का संदर्भ लें।

सही/ प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 06.09.2019
स्थान : लाजपत नगर, नई-दिल्ली
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड